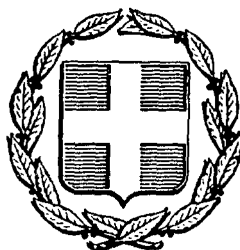


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 45

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά στα υπ' αριθ. 62, 63 και 64 οικοδομικά τετράγωνα και καθορισμός περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

3. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 1) αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 29373/1563/11.4.86 έγγραφο της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) προς το δήμο Πειραιά για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) και του άρθρου 4 (παρ. 1) του ν. 1577/85 πέρασε άπρακτη.

5. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.83 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτού, όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/17.4.85 (ΦΕΚ 205/Β) όμοια απόφαση.

6. Την από 4.2.1986 έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθ. 61/1986 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την υπ' αριθ. 708/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το άρθρο 1 του από 27.7.1982 π. δ/τος (ΦΕΚ 410/Δ/82) α) με τον αποχαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 62 Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αθηνών, Πειραιώς, Κανελλοπούλου, Αλιμπράντη και Ανωνύμου που έχει χαρακτηρισθεί με το από 30.11.79 π. δ/γμα (ΦΕΚ 713/Δ) ως χώρος για ανέγερση διδακτηρίου 1ο ΚΕΤΕ Πειραιώς, β) με τη διαπλάτυνση τμήματος της οδού Πειραιώς από την οδό Αλιμπράντη έως Καραολή και Δημητρίου με τη μετατόπιση των οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών των υπ' αριθ. 62, 63 και 64 ΟΤ και τη δημιουργία νησίδων πρασίνου όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 77972/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Καθορίζονται ειδικοί περιορισμοί δόμησης στα υπ' αριθ. 62, 63 και 64 Ο.Τ. ως εξής:

α) Τα κτίρια τοποθετούνται υποχρεωτικά στις εγκεκριμένες οικοδομικές γραμμές των ως άνω οικοδομικών τετραγώνων χωρίς τη δυνατότητα προαιρετικής υποχώρησης των όψεων των κτιρίων από αυτές.

β) Η δόμηση των οικοπέδων των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε οι προκύπτοντες ακάλυπτοι χώροι να ενοποιούνται στο εσωτερικό των οικοδομικών τετραγώνων.

γ) Οι μελέτες των οικοδομικών αδειών εγκρίνονται υποχρεωτικά από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Άρθρο 3.

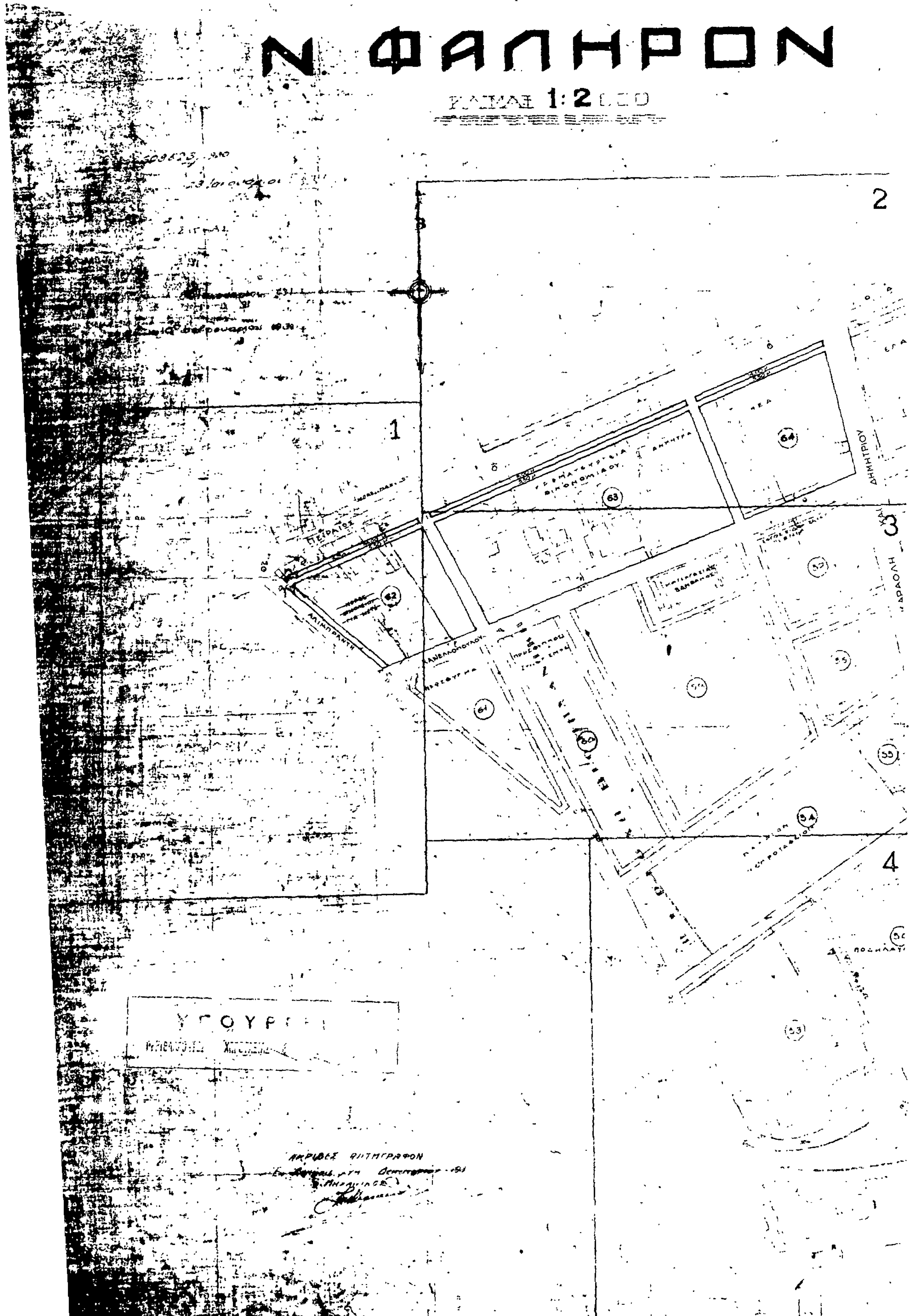
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

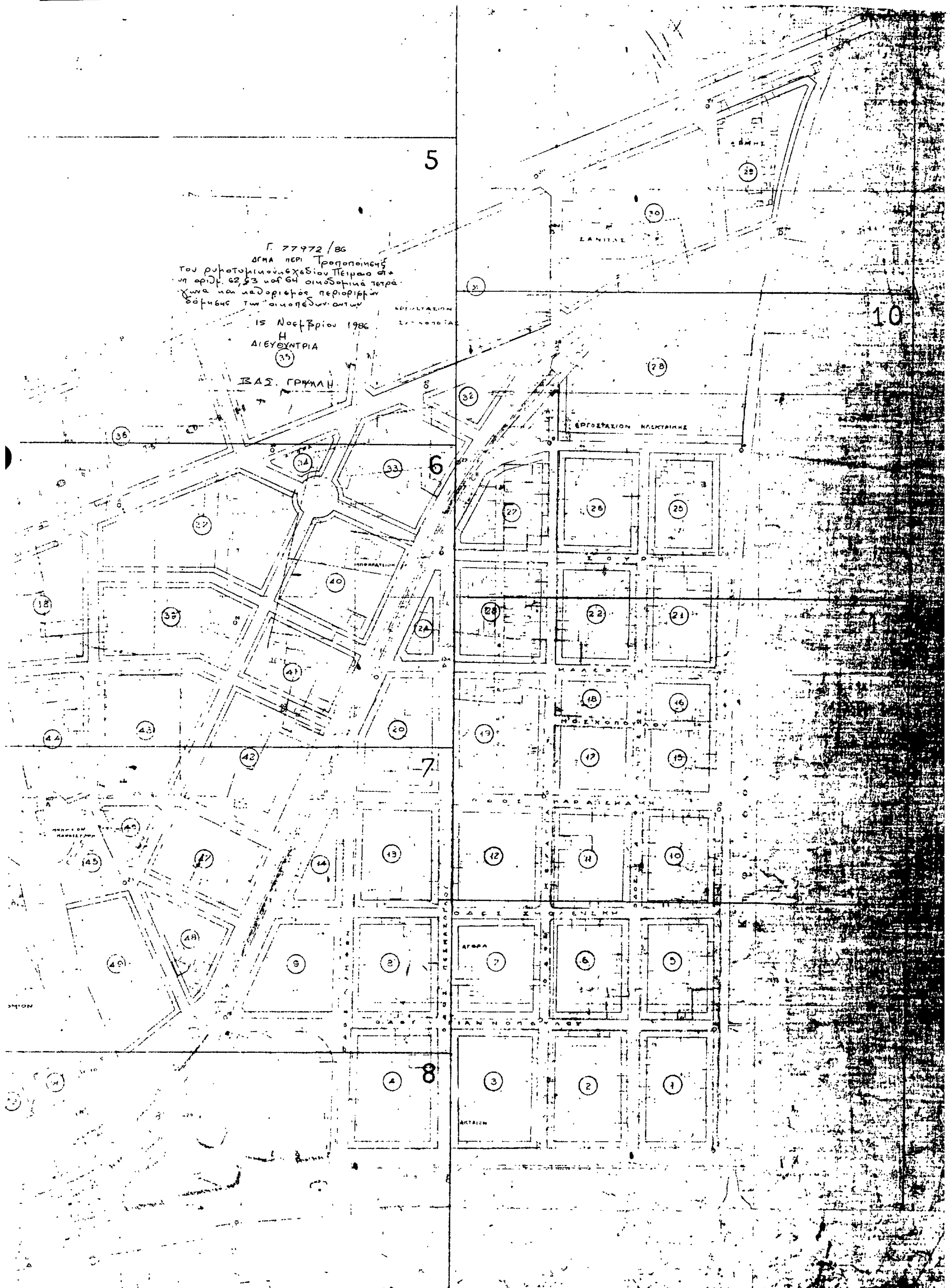
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΠΕΙΡΑΙΕΥΣ
Ν. ΦΑΛΗΡΟΝ
1:2
1
2
3
4
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ


5
6
7
8
10
15 Νοεμβρίου 1986
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΝ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ
ΑΓΟΡΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83811/3512 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ν. Μουδανιών του δήμου Ν. Μουδανιών (ν. Χαλκιδικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αρ. 71411/2936/11.10.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ν. Μουδανιών (ν. Χαλκιδικής)» (ΦΕΚ 818/Δ/31.12.85).

4. Το υπ' αρ. 125125/οικ/16.8.1985 έγγραφο του Τμ. Πολεοδομίας και Πολεοδ. Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Το υπ' 3023/22.10.85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας Υπηρεσίας Περιφ. Ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

6. Το υπ' αρ. ΗΜ: φ. 288.6/51140 έγγραφο της ΔΕΗ.

7. Το υπ' αρ. 29565/20.11.85 έγγραφο της Νομαρχίας Χαλκιδικής Δ/νση Γεωργίας.

8. Το υπ' αρ. Φ. 311.1/34/218/24.10.85 έγγραφο της Νομαρχίας Χαλκιδικής τμήμα ΠΣΕΑ.

9. Την υπ' αρ. 259/85 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ν. Μουδανιών.

10. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

11. Την υπ' αρ. 4/συν. 9/28.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ν. Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (ΓΠΣ) του οικισμού Ν. Μουδανιών (ν. Χαλκιδικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Ν. Μουδανιών για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 7.000 κατοίκων για την επόμενη πενταετία με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε αραιοδομημένες περιοχές εκατέρωθεν του ρυμοτομικού σχεδίου και τη δημιουργία πέντε (5) πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.5 σε κλίμακα 1:5000 μέσης πυκνότητας και μέσου συντελεστή δόμησης ως εξής:

Πολεοδ. Ενότητα	Μέση πυκν. κατ./Ηα	Μέσος συντ. δόμησης
1. Γραφεία	130	1,10
2. Τσατσανέϊκα	130	1,10
3. Κέντρο	136	1,20
4. Αλμύρα	70	1,00
5. Β.Δ. Επέκταση (Ελαιώνας)	90	0,60

β) τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π- 1.3.2. και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

-Τη δημιουργία νέου διοικητικού, κοινωνικού, εμπορικού κέντρου στη δημοτική έκταση στην «Αλμύρα».

-Τη διατήρηση του σημερινού κέντρου του οικισμού σαν ζώνη λιανικού εμπορίου.

- Τη διατήρηση τοπικών κέντρων σε κάθε οικιστική ενότητα.

- Τη χωροθέτηση του γυμνασίου στη θέση που σήμερα βρίσκεται το λύκειο.

- Τη μεταστέγαση του λυκείου και της μέσης επαγγελματικής σχολής στο νέο κέντρο στη δημοτική έκταση στην «Αλμύρα».

- Τη δημιουργία δεύτερου δημοτικού σχολείου στην πολεοδομική ενότητα της Αλμύρας σε συνδυασμό με νηπιαγωγείο, βρεφοκομείο και παιδικό σταθμό.

- Τη δημιουργία νηπιαγωγείου σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

- Την ανάπτυξη των αθλητικών εγκαταστάσεων στη θέση που βρίσκονται ως και τη δημιουργία εγκαταστάσεων δύο ναυτικών ομίλων στην ανατολική και τη δυτική άκρη του λιμανιού.

- Τη δημιουργία βιοτεχνικής και βιομηχανικής ζώνης βορειοανατολικά του οικισμού σε απόσταση 1500 μ περίπου στη θέση «Άρτεμη Καμπούρα».

- Τη δημιουργία περιοχής χονδρεμπορίου βόρειά στις παρυφές του οικισμού.

- Τη δημιουργία ζώνης παραθεριστικής κατοικίας στην παραλιακή περιοχή προς τον Ελαιώνα.

- Τη δημιουργία ζωνών τουρισμού- αναψυχής στις δημοτικές εκτάσεις στην Αλμύρα και στον Προφήτη Ηλία μέχρι τα δυτικά όρια της κοινότητας Ν. Μουδανιών.

- Τη δημιουργία μικρού ελικοδρομίου στη θέση της Παναγίας Κορυφινής.

- Τη δημιουργία δύο υπαίθριων θεάτρων και ενός κλειστού, δημοτικής βιβλιοθήκης, λαογραφικού μουσείου, χώρου πολλαπλών χρήσεων και αποπεράτωση πολιτιστικού κέντρου.

- Τη χωροθέτηση Ιερού Ναού.

- Τη χωροθέτηση χώρων πρασίνου μέσα στον αστικό ιστό σ' όσα σημεία το επιτρέπει η διαμορφωμένη κατάσταση.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους για την επόμενη πενταετία των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.2.1α και Α-11.6.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.7 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Ζώνες περιβαλλοντικής εξυγίανσης- αναβάθμισης στο χώρο καύσης απορριμάτων στη θέση χερσολίβαδο ΒΑ του οικισμού, στην ελώδη έκταση της Αλμύρας και στην παρόχθια ζώνη του ρέματος που διασχίζει τον οικισμό ως και τη διευθέτηση του ρέματος στα «Γκρεμνά».

- Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης για όλο τον οικισμό.

Β. Τις προτάσεις για τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και δημιουργία χώρων αστικού και περιαστικού πρασίνου όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.10 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Την προστασία των ακτών με τον καθορισμό δυτικά του οικισμού ζώνης τουρισμού και παραθεριστικής κατοικίας και ανατολικά ζώνης παραθεριστικής κατοικίας. Μέσα σ' αυτές θα αναπτυχθούν ζώνες πρασίνου.

- Τη δημιουργία εστιών πρασίνου στην παραλία μέσα στον οικισμό.

- Τη φύτευση κατά μήκος του νέου δρόμου Θεσ/νίκης- Κασσάνδρας του περιφερειακού δρόμου και του παρακαμπτηρίου.

- Τη δημιουργία χώρου πρασίνου στη θέση του σημερινού νεκροταφείου.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2.1.2, Π2.2.2, Π.2.3.2, Π2. 4.2. και Π2.6.2- Π.2.7.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

α) Οδικό δίκτυο.

- Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον παραπάνω χάρτη με την κατασκευή της νέας οδού ταχείας κυκλοφορίας Ν. Καλλικράτειας - Ν.Μουδανιών, του παρακαμπτηρίου πάνω από τη ζώνη του χονδρεμπορίου, τη δημιουργία περιφερειακής οδού του οικισμού και συλλεκτηρίου του, στο όριο σχεδίου πόλης καθώς και του δρόμου από το λιμάνι προς τη βιομηχανική ζώνη.

- Τη δημιουργία συστήματος συλλεκτηρίων οδών και πεζοδρόμων στον οικισμό.

- Τη δημιουργία κόμβων ισοπέδων και ανισοπέδων στις συμβολές των οδών νέας Εθνικής Θεσ/νίκης- Κασσάνδρας, περιφερειακής και κυρίας συλλεκτηρίου εφαπτόμενης του οικισμού καθώς και άλλων δύο στο δρόμο από το λιμάνι προς τη βιοτεχνική ζώνη.

- Τη δημιουργία σταθμού φορτηγών αυτοκινήτων στην περιοχή επέκτασης.

- Τη δημιουργία σταθμού υπεραστικών λεωφορείων στην περιοχή της Αλμύρας.

- Την επέκταση των εγκαταστάσεων του λιμανιού του οικισμού.

- Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης σε ανοικτούς χώρους και στο χώρο των αθλητικών εγκαταστάσεων.

β) Δίκτυο ύδρευσης.

- Την επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές επέκτασης του οικισμού και στη ζώνη χονδρεμπορίου- αποθηκών και στη ζώνη παραθεριστικής κατοικίας.

γ) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία - δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων - απορρίματα.

- Την κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων.

- Την αντιμετώπιση του προβλήματος της περιοχής Αλμύρας που πλημμυρίζει τους χειμερινούς μήνες με επιχωμάτωσή του και κατασκευή των απαραίτητων έργων.

- Την επέκταση του δικτύου στην αραιοδομημένη εντός σχεδίου περιοχή και στις περιοχές επέκτασης.

- Την εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού λυμμάτων.

- Τη διευθέτηση και επικάλυψη του ρέματος στην περιοχή των Ελαιώνων και τη διευθέτηση του ρέματος στο κέντρο του οικισμού ώστε να παροχετεύονται τα όμβρια που καταλήγουν σ' αυτά.

- Την κατάργηση του σημερινού σκουπιδότοπου στη θέση χερσολίβαδο και τη δημιουργία εργοστασίου καύσης απορριμάτων στη βιοτεχνική ζώνη.

δ) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

- Την επέκταση του υπάρχοντος δικτύου ΔΕΗ και του δικτύου ΟΤΕ στις περιοχές επέκτασης του οικισμού.

- Την επέκταση του υπάρχοντος δικτύου ΟΤΕ με υπόγειο δίκτυο στις περιοχές επέκτασης καθώς και μέσα στον υφιστάμενο οικισμό.

Δ. Τις προτάσεις για την ασφάλεια πυροπροστασία των οικισμών από θεομηνίες πυρκαγιές σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π3.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό των σημείων υδροληψίας και των εγκαταστάσεων έκτακτης ανάγκης.

- Τη χωροθέτηση πυροσβεστικού σταθμού στη θέση Αλμύρα.

- Τον καθορισμό των χώρων συγκέντρωσης πληθυσμού σε περίπτωση θεομηνιών.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π4.1.1

2. Συνοπτικά αντίγραφα των παραπάνω έντεκα (11) χαρτών και τριών (3) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 83811/3512/1986 πράξη του, δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

3. Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχουν υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

6γ Δ'ΦΑΣ.

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ, ΖΟΕ, ΟΤΑ.

ΠΙΝΑΚΑΣ Π-4.1.1 Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ Γ.Π.Σ.-2-
ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΕΡΑΡΧΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

		1987	1988	1989	1990	1991-1996
II. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ	ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗ					II8 ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ
	ΔΗΜΟΣΙΑ ΤΑΞΗ					II3 ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ ΑΣΤΥΝ. ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΤΡΟΧΑΙΑ ΚΛΠ. * II10 ΑΠΡΟΣΟΝΙΣΜΟΣ *
	ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΤΕΛΩΝΕΙΟ	ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ * ΤΕΛΩΝΕΙΟ * } II1				
	ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ		II2 ΕΝΙΑΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΔΗΜ. ΤΑΜ. ΕΦΟΡΙΑ, ΔΕΗ, ΙΚΑ, ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ ΚΛΠ.) *	ΚΤΙΣΜΑ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΑΠ/ΤΩΝ ΔΗΜΟΥ II5 / II4 ΚΕΝΤΡΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ * / ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ * II6	II7 ΙΧΘΥΟΛΟΓΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΩΝ	II9 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ * / II11 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ * / II12 ΟΡΓΑΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ
III. ΛΟΙΠΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΕΡΓΑ		III1 ΛΙΜΑΝΙ-ΜΑΡΙΝΑ-ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ (III1a, III12) / III2 ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ / III4 ΧΩΡΟΣΤΑΘΜΙΣΗ Κ' ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΣΗ ΑΛΜΥΡΑΣ / III22 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Γ' ΚΟΥΒΡΑΚΗ / III23 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Γ' ΜΕΤΑΤΑΞΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗ	III16 ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ / ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Β' ΖΥΜΕΩΝΙΔΗ / III3 ΙΣΟΓΕΙΑ / III5 ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗ ΓΚΡΕΜΝΩΝ / III6 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Κ' ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΖΩΝΗ III61 / ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ Κ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ Κ' ΔΗΜΟΤ. ΠΑΡΚΙΝΓΚ III7 / ΠΛΑΖ Κ' ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ ΕΛΑΙΩΝΑ III8 / ΓΕΝ. ΕΞΩΡΑΙΣΜΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟ-ΦΩΤΙΣΜΟΣ-ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΙ-ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ III9 / III10 ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ 14 στρ. για Ν. ΓΕΝΝΙΑ / III11 ΜΕΛΕΤΗ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝΑ Κ' ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ / III12 ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ * / III13 ΜΗΧΑΝΟΡΓΑΝΩΣΗ * ΧΕΡΣΟΡΓΑΝΩΣΗ *	III16 ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ / III17 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Γ' ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ / III14 (κλ. 1:25000) ΜΙΚΡΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ [illegible] *	III16 ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ / III18 ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΙΟ 55 στρ. ΔΗΜΟΤ. ΕΠΙΧΕΙΡ. / III19 ΔΡΟΜΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΖΩΝΗΣ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ. / III20 ΝΕΑ ΧΑΡΑΞΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ-Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ / III15 ΔΡΟΜΟΣ ΑΠΟ ΛΙΜΑΝΙ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΖΩΝΗ-ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΕΝΔΟΧΩΡΑ	III16 ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ. / III21 ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ

* ΙΔΕ ΚΕΙΜΕΝΟ

Δ'ΦΑΣΗ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
Οικισμός, ΖΟΕ, ΟΤΑ,

ΠΙΝΑΚΑΣ Π-4.1.1 Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ ΓΠΣ
ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ

ΧΡΟΝΙΚΗ ΙΕΡΑΡΧΙΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΜΕ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΕΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

		1987	1988	1989	1990	1991-1996
I. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	ΥΓΕΙΑ				I8 ΚΕΝΤΡΟ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ	
	ΠΡΟΝΟΙΑ		I3 ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ "	I10 ΜΑΘΗΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ	I9 ΓΕΡΟΝΤΙΚΗ ΣΤΕΓΗ ΚΑΠΗ.	I12 ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	I2 { 2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛ. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ I4 / I5 3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧ. ΝΗΠ. / I6 ΜΕΤΑΛΥΚΕΙΑΚΑ / I6 2ο ΛΥΚΕΙΟ *	I5 ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ / I6 2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ *		
	ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ			ΝΑΥΤΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΔΗΜΟΥ Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ * I11	ΚΛΕΙΣΤΟ ΚΑΙ ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ * I11	I14 ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ / I15 ΓΥΜΝΑΣ. Β
	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ					I13 ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ / I16 ΜΟΥΣΕΙΟ ΛΑΟΓΡΑΦΙΑΣ ΤΩΝ ΧΑΜΕΝΩΝ ΠΑΤΡΙΔΩΝ / ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ I17 / II9 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΘΕΑΤΡΟ * / II9 ΔΗΜΟΤΙΚΗ * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ

* ΙΔΕ ΚΕΙΜΕΝΟ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ... ΜΟΥΔΑΝΙΑ .... ΕΠΙΠΕΔΟ Α [illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ [illegible] (Πα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Ο[illegible]ΣΜΟΥ

(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)

	Προγραμματικό μέγεθος** 1987	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981 σε m^2	Αναγκαία νέα γη 1981 - 1987 σε m^2	Αριθμός μονάδων
	(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)-(4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ						
Επαρχιακές Υπηρεσίες Δικαστήριο (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)	7000	0.2 m^2/κ	1400	200	1200	1
Αστυνομικό τμήμα	7000	0.25 m^2/κ	1750	300	1450	1
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	7000	0.25 m^2/κ	1750	580	1170	2
Δημόσιες τράπεζες	7000	0.1 m^2/κ	700	525	175	∅
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	7000	0.1 m^2/κ	700	1500	800	∅
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						
Κεντρική πλατεία	7000	1.5 m^2/κ	10500	1800	8700	2
Πάρκο	7000	1.5 m^2/κ	10500	1400	9100	5
Πλατείες γειτονιάς	7000	1.5 m^2/κ	10500	7500	3000	2
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7000	1.2 m^2/κ	8400	150	8250	1
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0.65 m^2/κ				
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ						
Γυμνάσιο - Λύκειο	706	16 m^2/κ	11296	8000	3296	1
Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	352	10 m^2/κ	3530	4500	-970	2 + 4
7. [illegible]ΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΝΟΙΑΣ						
Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός	7000	0.6 m^2/κ	4200	150	4050	2
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμοί	423	8 m^2/κ	3389	200	3189	2
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	7300	5.5 m^2/κ	40150	42500	-2350	∅
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	7300	0.75 m^2/κ	5475	2500	2975	11
10. ΝΑΟΣ	7000	1.5 m^2/κ	10500	2800	7700	2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	7000 (x0,75)	0.5-1.00 m^2/κ	5250	6500	-1250	∅

ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

[illegible] ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ... Ν. ΜΟΥΔΑΝΙΑ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

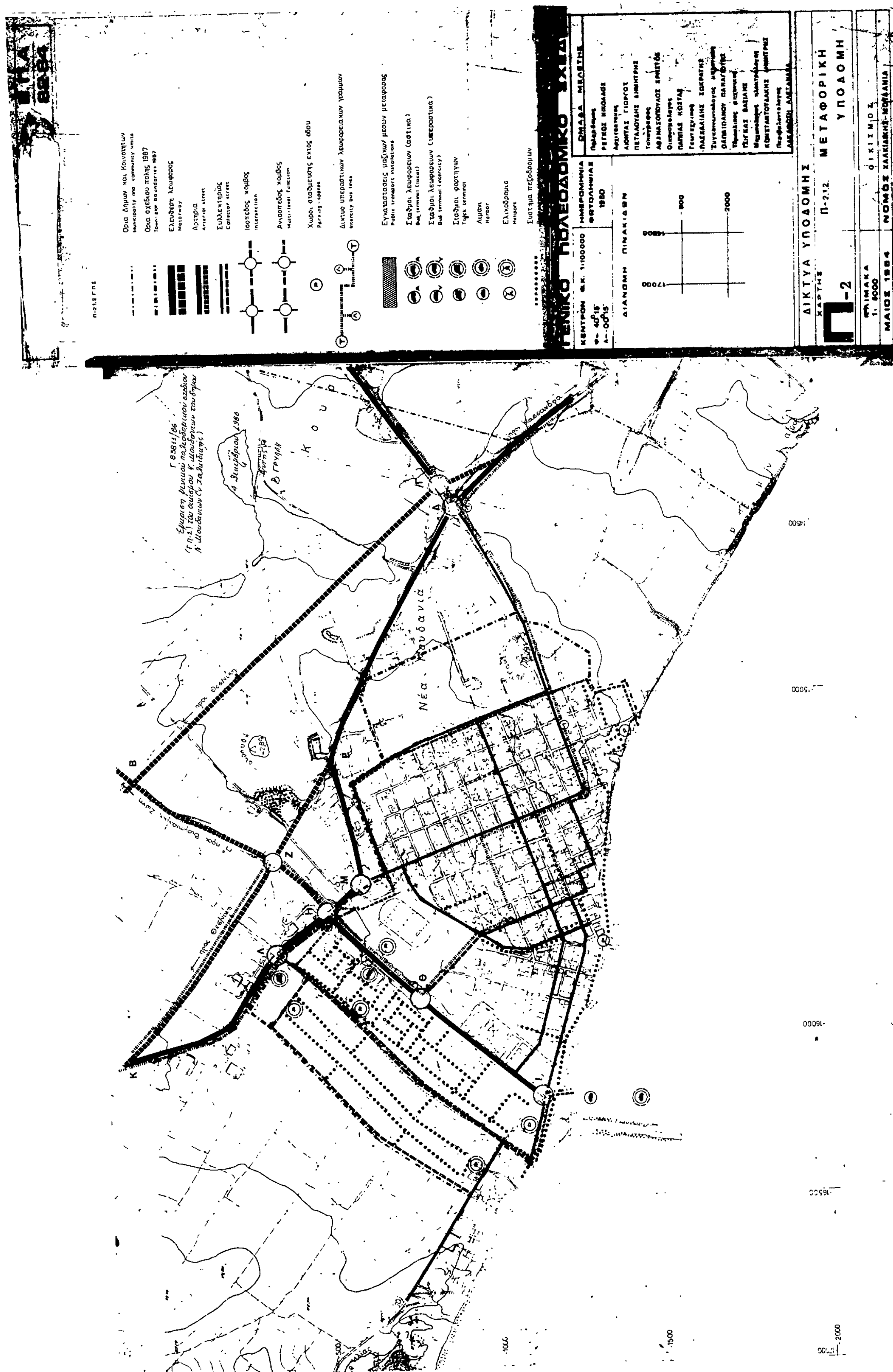
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.6. : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

Παρατήρηση: Η χωρητικότητα υπολογίζεται εφάπαξ διότι ο οικισμός αποτελεί μία συνοικία (σελ. 136 προδιαγραφών Γ.Π.Σ.)

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 86 (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Πα)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει προτ.)	Σταθερότυπο κρελ. επιφ. κατοικίας (m^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν. υποδ. (m^2/κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Πα)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομειν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
[illegible] 20/1/86 [illegible] Δ.Σ. Ν. Μουδανιών [illegible] 7000 [illegible] [illegible] νά είναι μεγαλύτερες. [illegible] ο πληθυσμός των 7000 κατοίκ. [illegible] τό τέλος της 5ετίας 1) 4142 κάτ. (απογραφή ΕΣΥΕ 1981) 2) 1050 κάτ. απογράφονται αλλού (στη Δ. [illegible] Ν. Μουδανιών) 3) 658 αύξηση τών 1) & 2) για τήν 5ετία 1981-86 4) 5850 κάτοικοι 5) 741 αύξηση τού 5) για τήν 5ετία 1987-1991 6591 < 7000 κατά 409 κατοίκους 409 κάτ. επί πλέον γίνονται [illegible], διότι τά αναπτυξιακά έργα [illegible] προβλέπονται για τήν 5ετία [illegible], θά οδηγήσουν σέ αύξηση [illegible] καί τού ποσοστού αύξησης πληθυσμού Ν. Μουδανιών για τό διάστημα 1986-1991. [illegible] αναπτυξιακά έργα [illegible] τού λιμένος, [illegible] κονσερβοποιείου, καί τού [illegible] καί βιοτεχνικού [illegible]	p	ε	$\sigma = \frac{\sum_{1}^{\nu} E_\nu \cdot \sigma_\nu}{E}$	k	$u = \sum_{1}^{\nu} u_\nu$	$d = \frac{\sigma}{k+u\sigma} 10^4$	λ	$c = \varepsilon d \lambda$	$c' = c - p$
			περιοχή επέκτασης ... Αλτύρας [illegible] $\frac{(15 \times 0,40)+(0,80 \times 23)+(1,20 \times 65,20)}{103,20}$	Ωφέλ. επιφ. κατοικίας/κατ. = $\frac{98,30}{4}$ επί πλέον για βοηθ. χώρους $\overline{39,30}$ Προσαύξηση $k' = 39,30 + 8\frac{2500}{7000} = 35,15$ λόγω τουριστικής & παραθεριστικής κίνησης	αθλητισμός 5,5 παιδ. γων. 0,5 » χαρ. 0,75 ελεύθ. χώρ. 0,75 νηπιαγ.-δημ. 1,50 πάρκο 4,50 πνευμ. κέντρο 0,48 [illegible] 1,00 [illegible] 0,80 Βιοτεχ. 0,50 Δρόμοι 25,00 σχολεία 1,00 43,30	$1 \times 10^4 : 35,15 + 43,30 = 127$	$\frac{7000 : 103,20}{127} = 0,534$	$103,20 \times 127 \times 0,534 = 6999 \approx 7000$	
[illegible] ομού	5850	103,20	1	35,15	43,30	127	0,534	7000	1150

*: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (θέμα Α-11.6)

Α-11.5.


Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήριος
Ισόπεδος κόμβος
Ανισόπεδος κόμβος
Χώροι σταθμεύσεως εκτός οδού
Δίκτυο υπεραστικών λεωφορειακών γραμμών
Εγκαταστάσεις μαζικών μέσων μεταφοράς
Σταθμοί λεωφορείων (αστικά)
Σταθμοί λεωφορείων (υπεραστικά)
Σταθμοί φορτηγών
Λιμάνι
Ελικοδρόμιο
Σύστημα πεζοδρόμων
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Π-2
Π-2.1.2.
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΜΟΥΔΑΝΙΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
Νέα Μουδανιά

Ε.Π.Α
82-84

Γ-85811/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ν. Μουδανιών του Δήμου Ν. Μουδανιών (Χαλκιδικής)

4 Δεκεμβρίου 1986
Ο Δ/ντής Γ4Ü
Β. Γρυλλή.

Νέα Μουδανιά

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ- 40°15
λ- 00°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΡΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΛΙΟΝΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΣΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ
2.3.2.
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΑ

Γ. 83811/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ν. Μουδανιών του δήμου Ν. Μουδανιών (ν. Χαλκιδικής)
Νέα Μουδανιά
-500
-1000
-1500
-2000
-14500
-14000
-13500
-13000
Ε.Π.Α
82-84
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles
Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit
Υποσταθμοι ΔΕΗ
Secondary stations of ΔΕΗ
Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station
Σταθμος ζευξεως
Merging station
Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line
Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line
Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre
Υπηρεσιες ΟΤΕ
Telecommunication services
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ- 40°15
λ- 00°15
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1980
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
0
-2000
-17000
-13000
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Πολεοδόμος
ΡΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αρχιτέκτονες
ΛΙΟΝΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τοπογράφος
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Οικονομολόγος
ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
Γεωτεχνικός
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
Συγκοινωνιολόγος μηχανικός
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Υδραυλικός μηχανικός
ΤΣΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Μηχανολόγος ηλεκτρολόγος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Περιβαλλοντολόγος
ΔΑΚΑΦΩΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π2
Π-262 ενεργειακο συστημα
Π-272 τηλεπικοινωνιακο συστημα
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ-Ν.ΜΟΥΔΑΝΙΑ

Ε.Π.Α
82-84

Ορια σχεδίου πόλης 1967
Town plan boundaries

Ορια δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982

Ορια οικισμού προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια ζώνης οικιστικού ελέγχου
Urban development control zone limits

Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
Specially enhanced plot ratio for specified target groups

Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Special financial incentive zones

Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive zones

Ορια περιοχής ανάπλασης
Renewal-area limits

Ορια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης
Area of environmental improvement

Αλλες ζώνες
Other zones

Γ.83811/84
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Ν. Μουδανιών του δήμου Ν. Μουδανιών (ν. Χαλκιδικής)

4 Δεκεμβρίου 1986

Αθήνα

Β. Γεννηματάς

Νεα Μουδανιά

500

0

-500

-1000

-1500

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ= 40°15
λ= 00°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1500
-2000
-18000
-18500

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.
Π-1.2 ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΑ

-16000
-15500
-15000
-14500
-14000
-13500


500
-500
-1000
1500
16500
16000

Ε.Π.Α
82-84

Π.1.3.2 ΓΠΣ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982

Όρια οικισμού προ του 23
Limits of pre 1923 settlements

Όρια συνοικίας
District limits

Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits

Αμιγής κατοικία
Residential area

Αμιγής παραθεριστική κατοικία
Second home

Γενική κατοικία
Mixed residential

Γενική παραθεριστική κατοικία
Mixed second home

Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central services

Τοπικό κέντρο συνοικίας γειτονιάς
Local center of district, neighborhood

Εκπαίδευση
Education

Νηπιαγωγείο
Nursery

Δημοτικό
Primary

Γυμνάσιο
Junior secondary

Λύκειο
Senior secondary

Μεταλυκειακά κέντρα
Post lyceum educational centers

Μέση επαγγελματική σχολή
Elementary vocational training school

Ανώτερα ΚΑΤΕΕ
Secondary technical and vocational school

Πανεπιστήμιο
University

Περίθαλψη
Health

Κτηνιατρείο
Rural veterinary

Κέντρο υγείας
Centre of public health

Γενικό νοσοκομείο (Νομαρχιακό)
General hospital prefectural level

Ειδικό νοσοκομείο
Special hospital

Πρόνοια
Welfare

Παιδικός σταθμός
Infant school

Γηροκομείο
Home for the aged

Βρεφοκομείο
Public nursery

Ορφανοτροφείο
Orphan asylum

Άσυλο
Asylum

Αθλητισμός
Sports

Γήπεδα
Playing fields

Στάδια
Stadiums

Κολυμβητήριο
Swimming pool

Γυμναστήριο
Gymnasium

Ναυταθλητική εγκατάσταση
Nautical sport installation

Ιππικός όμιλος
Horse race course

Ιππόδρομος
Horse race club

Σκοπευτήριο
Shooting range

Ποδηλατοδρόμιο
Bicycle racing track

Συνέχεια Π.1.3.2 ΓΠΣ

Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services

Βιομηχανία οχλούσα
Industry obnoxious

Βιομηχανία μη οχλούσα
Industry acceptable

Βιοτεχνία
Manufacturing

Χονδρεμπόριο
Wholesale

Αποθήκες, Ψυγεία
Warehouses, refrigeration plants

Λαχαναγορά
Vegetable market

Εκθέσεις
Exhibitions

Ζωοπανηγύρεις
Cattle fair

Κρεαταγορά
Meat market

Ανθαγορά
Flower market

Εξόρυξη
Mineral working

Μεταλλείο
Mine

Λατομείο
Quarry

Γεωργική
Agricultural

Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits

Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
Green area - open space

Τουρισμός - Αναψυχή
Tourism - Recreation

Ιδιαίτερες χρήσεις
Special uses

Στρατός
Military installations

Πυροσβεστικός Σταθμός

Αρχαιολογικοί χώροι
Archeological sites

Νεκροταφεία
Cemeteries

Χώροι σταθμεύσεως εκτός οδού κλπ
Parking spaces

Αρτηρία εκτός πόλης
Arterial street

Τοπική χρήσης

Αρτηρία εντός πόλης

Συλλεκτήριος ή Τοπική

Πεζόδρομος

Προτεινόμενη Αρτηρία εντός πόλης

Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Public transport installations

Σιδηροδρομικός σταθμός
Railway station

Σταθμός λεωφορείων
Bus station

Σταθμός φορτηγών
Truck station

Λιμάνι
Harbor

Αεροδρόμιο
Airport

Ελικοδρόμιο
Heliport

Ειδικές Εξυπηρετήσεις (οχλούσες)

Γ. 83811/86
Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Ν. Μουδανιών του δήμου Ν. Μουδανιών (ν. Χαλκιδικής).

4 Δεκεμβρίου 1986

Ο Υπουργός Γ.Α.

Β. ΓΡΥΛΛΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 100000
φ = 40°15
λ = 00°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1500
2000
18000
13500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Πολεοδόμος
ΡΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αρχιτέκτονες
ΑΜΥΝΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
Συγκοινωνιολόγος μηχανικός
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Μηχανολόγος μηχανικός
Μηχανικός
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Περιβαλλοντολόγος
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.

ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.

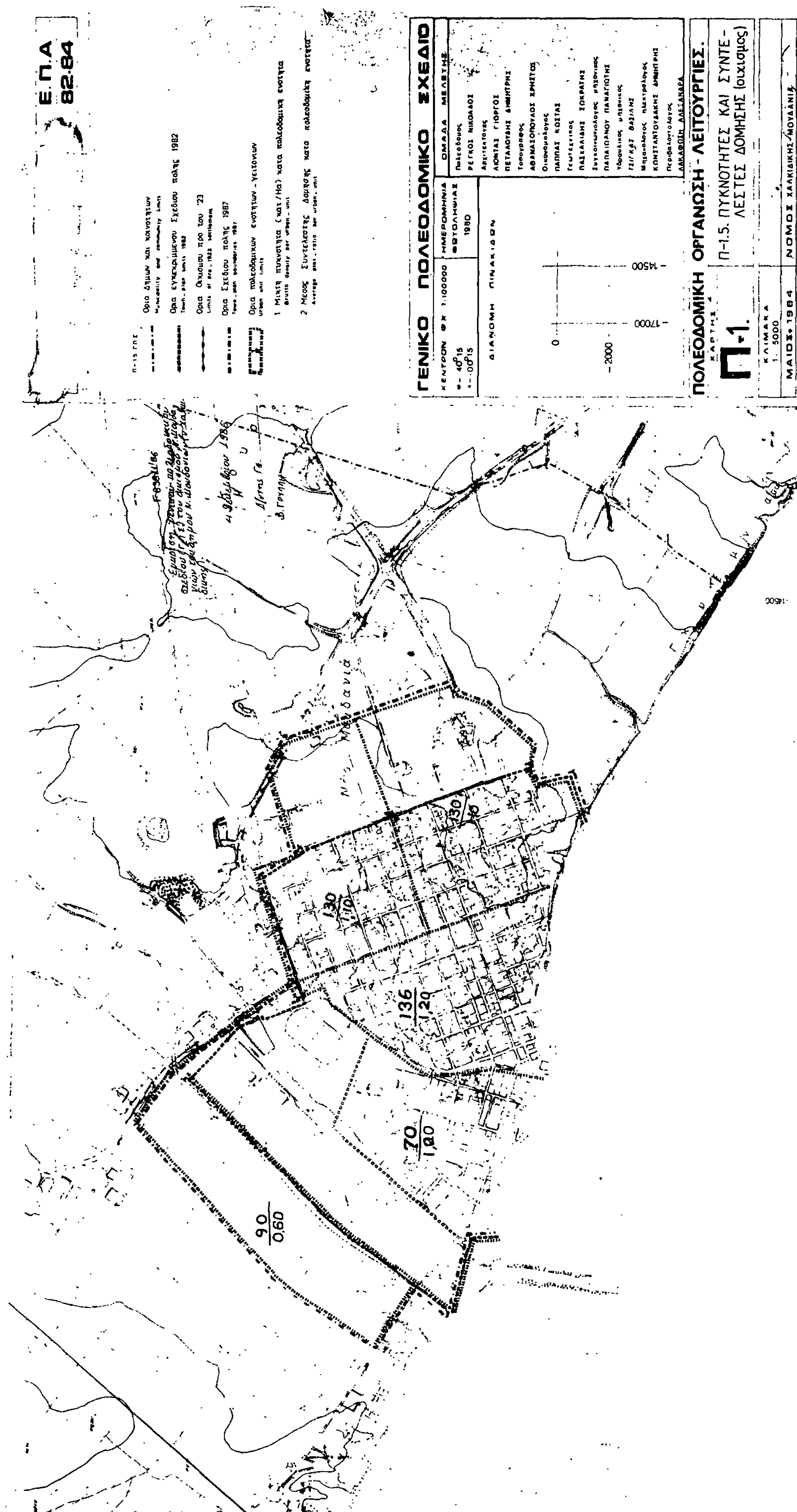
Π-1.3.2. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Z.O.E.

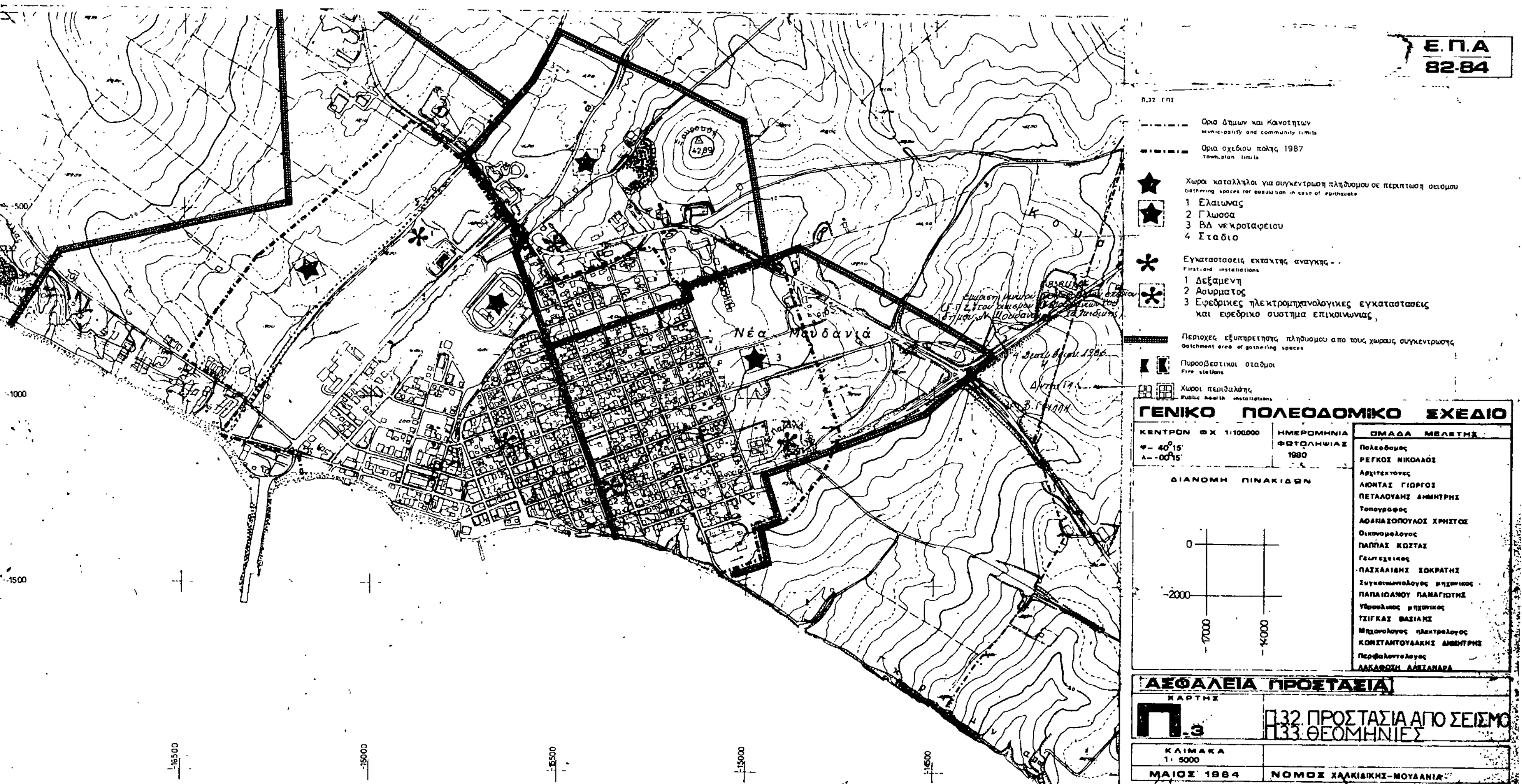
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5000

1984

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΜΟΥΔΑΝΙΑ

14000
13500


Ε.Π.Α
82-84
Ορια Δημων και κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμμενου Σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982
Ορια Οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια Σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits
1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηa) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban-unit
2 Μεσος Συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot-ratio per urban-unit
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1980
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
-14500
-17000
-2000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ.
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.
Π-1.5. ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (οικισμος)
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ/ΜΟΥΔΑΝΙΑ
136
1,20
130
1,10
30
70
1,20
90
0,60


Ε.Π.Α
82-84
Π.32 ΓΠΣ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan limits
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
1 Ελαιώνας
2 Γλώσσα
3 ΒΔ νεκροταφείου
4 Στάδιο
Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης
First-aid installations
1 Δεξαμενή
2 Ασύρματος
3 Εφεδρικές ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και εφεδρικό σύστημα επικοινωνίας
Περιοχές εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους συγκέντρωσης
Catchment area of gathering spaces
Πυροσβεστικοί σταθμοί
Fire stations
Χώροι περίθαλψης
Public health installations
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ- 40°15'
λ- -00°15'
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
1980
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Πολεοδόμος
ΡΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αρχιτέκτονες
ΛΙΟΝΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τοπογράφος
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Οικονομολόγος
ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
Γεωτεχνικός
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
Συγκοινωνιολόγος μηχανικός
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Υδραυλικός μηχανικός
ΤΣΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Μηχανολόγος ηλεκτρολόγος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Περιβαλλοντολόγος
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3
Π.32 ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ
Π.33 ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΑ
Νέα Μουδανιά
Σωρούσα
42,89
-2000
0
-17000
-14000
-500
-1000
-1500
-16500
-16000
-15500
-15000
-14500

Ε.Π.Α
82-84

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools

Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστασιο
Pumping station

Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Skeleton sewers of combined system

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Development area limits 1982

Νέα Μουδανιά

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ - 40°15
λ - -00°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0
-2000
-17000
-14500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Πολεοδομος
ΡΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αρχιτεκτονες
ΛΙΟΝΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τοπογραφος
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Οικονομολογος
ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
Γεωτεχνικος
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
Συγκοινωνιολογος μηχανικος
ΠΑΠΑΙΩΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Υδραυλικος μηχανικος
ΤΣΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Μηχανολογος ηλεκτρολογος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Περιβαλλοντολογος
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π. 2.4.2.

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΑ

-1000 -1500 -2000
-14500 -15000 -15500 -16000 -16500

Ε.Π.Α
82-84

Όρια περιοχής διαχωρ. υδρευσης κατά τηλεμετρικές ζώνες
Limits of supply according to pumping zones

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow pressure conduit closed system

Με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow pressure conduit open system

Με ελεύθερη ροή
Free flow

Με κατάθλιψη
Pumped supply

Αγωγός μη πόσιμου νερού
Conduit for non-potable water

Δεξαμενές αποθήκευσης
Storage tank

Επίγεια δεξαμενή
Surface storage

Υδατόπυργος
Elevated storage

Αντλιοστάσιο
Pumping station

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100000
φ- 40°15
λ- -00°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

0
-2000
-17000
-14500

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Πολεοδόμος
ΡΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αρχιτέκτονες
ΛΙΟΝΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τοπογράφος
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Οικονομολόγος
ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
Γεωτεχνικός
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
Συγκοινωνιολόγος μηχανικός
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Υδραυλικός μηχανικός
ΤΣΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Μηχανολόγος ηλεκτρολόγος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Περιβαλλοντολόγος
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ 2.2.2.

ΥΔΡΕΥΣΗ – ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984

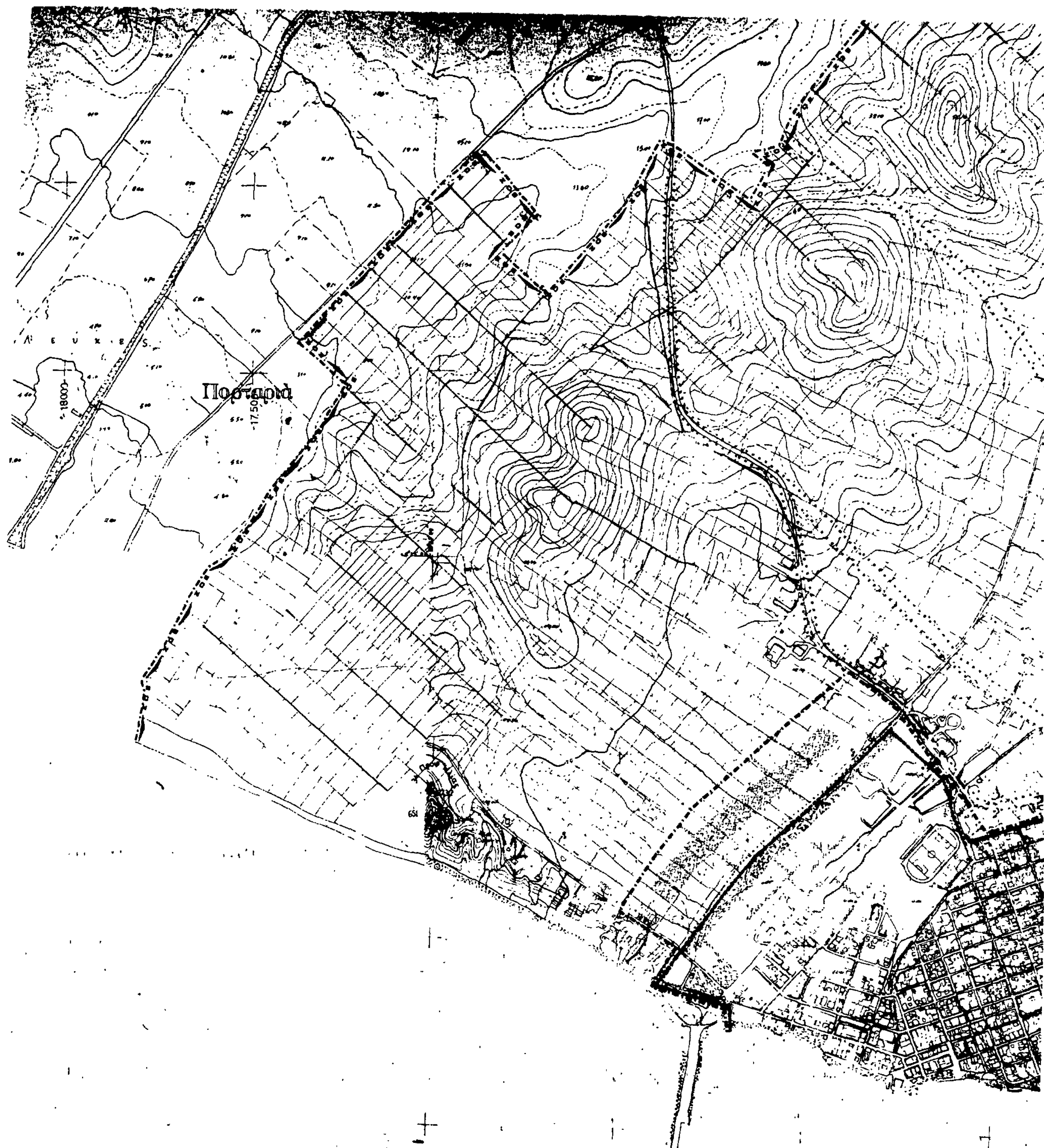
ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΑ

Νέα Μουδανιά

Δεξαμενή 1.000 m³

Γ 85811/86
Έμμιση του μικρού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) τομ. αυτομού Ν. Μουδανιών του δήμου Μουδανιών (Σ. Χαλκιδική).

-1000
-1500
-2000
-14500
-15000
-15500
-16000
-16500


Πορταριά
18000
17.50

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100000 φ ~ 40°15' λ ~ -00°15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1980

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Πολεοδόμος
ΡΕΓΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Αρχιτέκτονες
ΛΙΟΝΤΑΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΠΕΤΑΛΟΥΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Τοπογράφος
ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Οικονομολόγος
ΠΑΠΠΑΣ ΚΩΣΤΑΣ
Γεωτεχνικός
ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
Συγκοινωνιολόγος μηχανικός
ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Υδραυλικός μηχανικός
ΤΣΙΓΚΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Μηχανολόγος ηλεκτρολόγος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
Περιβαλλοντολόγος
ΛΑΚΑΦΩΣΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.10 ΦΥΤΕΥΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΙΟΣ 1984 ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΑ

